



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 04 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3278	SUCCESSION DE FEU AKODJETIN MARTIN	AHOUANDJINOU Thomas			Délibéré sur ADD : 15 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3786	SIKIROU Tolia	SOSSOU Jules			Délibéré sur ADD : 22 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'injonction d'avoir à comparaître
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0198	ESSOU Christophe N'kadjo	AWOYODO Calixte			Délibéré sur ADD : 15 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise graphologique
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0629	BISALU Roger	AL.EDJI Ousmane AMOUDA Emmanuel			Délibéré sur ADD : 22 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0785	KOKPON Emilienne	AVOGBANANON Alfred			Délibéré sur ADD : 22 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2487	GNAVO B. Etienne	ATCHOUGUE Margueritte Jesudemey DOSSOU-YOVO Leticia HOUEÏGBAN Goussie			Délibéré sur ADD : 22 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0462	AKANHO Rachidi	VOKE Emmanuel MOUTAIROU Chabirou Commune De Porto- Novo			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la réponse de la commune et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO René			Renvoi Ferme : 08 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître DOVONOU et pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1809	HÉRITIERS DE FEU SAVOEDE ALLIGNON SAVOEDE Hounhoui	Héritiers De Feu Houéli Sanhinto Doligui Yédénon Jean			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Reprise du levé topographique, les observations de la SCPA A et C et pour clôture
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles du demandeur sur la pièce produite par Maître AHOUNOU Ayodélé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles des demandeurs et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2398	KETOUKOU Agathe KETOUKOU Bernadette	KETOUKOU Pamphile KETOUKOU Constantin KETOUKOU Edmond KETOUKOU Alain			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut de SOGOUNBE Martin et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2783	HERITIER KINIFO	KASSOU Théodore KASSOU Léodore			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Observations récapitulatives des parties, production d'un levé topographique aux fins de vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2915	SUCCESSION DE FEU LALEYE	LOKO Jacques			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la réponse de la commune de Porto- Novo
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2927	HÉRITIERS DE FEU VIGNISSI ROMUALD MEVO ZINSOU Clarance CECILIO Mylène	GOUDJO Cosme SOSSA Gilbert			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3034	HERITIERS DE FEU AHLONSOU TODJINO	AHLONSOU Pierre			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes, pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3062	AGBESSI Adonis ALISSOUTIN Irène	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILLÉNIKOUA			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des défendeurs, pour production des levés topographiques aux fins de vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3401	ATTIBA SATURIN USÈBE	HOUNKPATIN CAMILLE			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi par voie d'huissier et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3460	DADE Marie Mintowi	OGOU Nestor C.	GANDAHO Nicolas		Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3555	LEWEHE Jesukon Etienne	BODOU Aurélie HOUSSOU-ADI Germain			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour rapport de clôture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3796	ABDOU BADIROU Rachid Monyossoré	MAIRIE DE PORTO- NOVO			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de DTAF sur les observations de la commune
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3830	ADJAVON Zacharie	AHISSOU Luc			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4006	ADOUN H. Franck ADOUN Modeste W. N.	GONCALVES Henri			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (état de santé du demandeur)
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique aux fins de la domanialité et pour rapport de clôture
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4557	MINANON Pedro	DEHINTO Alfred DEHINTO Robert			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4568	HONVOU Y. Norbert	SESSINOU HOUNGBEDJI HOUNWANOU Delphine		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour rapport de clôture
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4684	LES HERITIERS DE FEU AKPONIKPE PAUL	AKPONIKPE AMOUSSOU AKPONIKPE Koudjamadagba AKPONIKPE Hubert			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUEDETE aux fins de faire comparaître les demandeurs et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0147	AVOCETIEN Dominique	ZANNOU Antonin			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats, pour communication de la requête et des pièces aux défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0261	SENOU Coffi Albert	HESSOU Coffi Albert		confirmation	Délibéré rabattu : 06 mai 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0292	AGBOGNON Philibert	HILLA Paula			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de H. GODONOU Emmanuel, pour permettre à LALEYE Alaké d'intervenir dans la cause, et pour communication par les parties à la commune d'Abomey- Calavi et pour ses observations
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0311	BOCO AVOUNSO AYOHOUAN Dossou ETCHIKAFA Dossou Dénis	AGADJI Alexandre Hounnoukounmè ETCHIKPAFA Denis Dossou MIGNONFODE Ghéhon			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0420	ABOU Waliou	DAKOSSI Madeleine HOUNKPEVI Samuel	TOCHOEDO Odette		Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le mémoire du demandeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0570	AOUADON Firmin	NOUTA OUIGNAN Hyppolite			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre lotisseur et la commune de Cotonou par voie d'huissier et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0572	MISSION EVANGELIQUE DE LA DISPENSATION	RAIMI Adoumi Latifath AKOREKORO Vincent SEKOU Jocelyn			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparation des parties à la diligence de Maître YABIT et pour débats sommaires
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0628	OLAYE BIAOU Christophe	DOSSOU Sagbo			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces et de la requête au défendeur, pour les observations des demandeurs sur la pièce produite par le défendeur et pour éventuelle mesure d'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0648	ADJIBI Aristide	SOSSOU Louis			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer GOUTON Gaston et GOUBA ADAMON et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0899	BOCO François	ZONON Faustine Lycette			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties absentes, production d'un levé, vérification de la domanialité et pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1011	VODOUNON Albert	HERITIERS ZEYOUNOU		CDP	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1087	ATANGBE MEGNINOU - MENSAH Frédéric BOCO Jules	IDEHOU Marcelline			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique en lien avec la parcelle querellée aux fins de vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Bénéit	ADE Bénéit			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDJRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi			Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysuis Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0883	REPRESENTANT SAGBO DANIEL	TODAGBA Vignikan		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0079	REPRESENTANT ACQUÉREURS DE HONFO HOUNKP7 GODONOU TOGBOKINDE	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU MARTIN		REQUETE AFIN DE TIERCE OPPOSITION	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces aux autres conseils, et pour débats sommaires
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0129		GARBA Abdouwa Hamani		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 46	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard